

ÄNDERUNGEN ZHAUS VERSION 5.6 (Stand September 2024)

ALLGEMEINES

Tabellendefinition

Firmenstandard festlegen und laden

Schnellstart-Tasten

Rechnungseingangsbuch

STAMMDATEN

Allgemein

Datenschutz: Ausdruck aller Änderungen (Änderungshistorie) für einen Zeitraum

Objekte

Stammbblätter mit Objektauswahl

Adressenverzeichnis

Matchcodes können nachträglich nicht mehr verändert werden

Wohnung

Wohnungsstammbblatt: Angaben zum Eigentümer

Wohnungsstammbblatt: Ausdruck als Wohnungsangebot mit individuellen Mietwerten

Mieter

Kontakt: Angaben für Mieter 1 und 2

Weitere Mieterdaten: Menüpunkt gestrafft (Mietvertragsdaten u. Bescheinigungen)

Mitbewohner: Eintrag mit Angebot zur Änderung der Personenzahl

Betreuer: Erweiterung der Kontaktangaben (Stelligkeit, Telefonanlage)

Änderungshistorie: Optierung zur Steuer (Wert des Parameters)

FINANZEN

Stapelbuchung

Meldung: Meldung bei nochmaliger Übernahme eines Stapels

Dialogbuchung

Positionierung von Zusatzfenstern

Rechnungseingangsbuch (REB)

Parameter: Storno (analog Dialogbuchung)

E-Rechnung: Übernahme von elektronischen Rechnungen

Kassenbuch

Erfassen von Rechnungsposten

Summen und Salden

Automatischer Filter für Kontoauszüge bei *Salden pro Objekt*

Saldenlisten

Mitglieder: Saldenliste pro Objekt

Jahreswechsel

Parameter *Kontenauswahl*

Import Kontoauszüge

Lerndatenbank: Text und IBAN als Suchkriterium

Filterfunktion für Lern-Datenbank Einträge

Suchfunktion für Lern-Datenbank Einträge (KST und KTG hinzugefügt)

LISTEN

Übersicht Mieten

Mietverträge: Parameter *Staffelmieten detailliert*

Entwicklung Mietbestandteile: optional mit Legende

Mieterliste mit ...

Mieterliste mit zusätzlichen Lastschriftbeträgen

Eigentümer

Eigentümer mit Guthaben

Geburtstagsliste

Name, Vorname getrennt in zwei Spalten

DIENSTPROGRAMME

BK-Abrechnung

Ermittlung Mieterkosten: Bearbeitung von Einzelpositionen

Fremdabrechnung

Buchungstapel für Umbuchung CO₂-Anteil Vermieter

Auftragsverwaltung

Formular: Erweiterung der Druckoptionen

Genossenschaftsverwaltung

Vollmachten: Freie Eingabe für Vollmachten

Dividende: Erweiterung der Listen

SEPA-Mandatsverwaltung

Überarbeitung der Druckoptionen

SONSTIGES

ZHAUS-Mobil

Anschrift: Mieter mit/ohne Anschrift (wegen Datenschutz)

Neue Leitfäden

Miet- und Hausgeldarchive

Gewerbliche Vermietung

Rechnungseingang/-ausgang