

ÄNDERUNGEN ZHAUS VERSION 5.7

(Stand: Mai 2025)

Allgemein – RTF-Texte

Festlegung Standard (stationsgebunden) und Übernahme als Firmen-Standard

Eigentümer

Button für nicht-aktuelle Datensätze

Mieter

Mieter-Status: Ratenzahlungen Mitglied

Kündigungsbestätigung: Kopfbogen / Briefanrede / Menüpunkt „Einfügen“

Kontaktangaben: Kopieren

Dialogbuchung

Schnellstart-Tasten (Programmeinstellungen)

Stapelbuchung

Kontrolle auf vorhandene Buchungen (Problem: keine) / Meldung: Der Buchungstapel ist leer

Rechnungseingangsbuch

Merkmal:

Einstellungen DMS: Sortierung / Belegauswahl / Belegverzeichnis mit Platzhaltern

Neues Einlesen Belegverzeichnis erzwingen: [Shift] [F7]

Druckoptionen: Rechnungsbeleg / ein Beleg pro Seite

Weiteres: Hinzufügen von sonstigen Dokumenten

Kontoauszüge

Ausweis Abrechnungsjahr

Umsatzsteuer-Voranmeldung

Protokoll mit Export nach Excel

Listen

Solländerungen Vormonat: Optional mit Leerstand

Wohnungsverzeichnis: Einschränkung auf Mietwerte (Bereich)

BK-Abrechnung

Ist-Abrechnung: Korrekturstapel mit Storno-Kennzeichen

Kostenverteiler: Übersicht über die Verteilungen pro Objekt

Texte: Datum + XX, Abrechnungsdatum + XX

Anlagenbuchhaltung

Erfassung Grundsteuermessbetrag / Einzelerfassung der Flurstücke